

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Wojciech Antoni Kowalik
Kancelaria Komornicza nr IV w Przemyślu
37-700 Przemyśl ul.Śniłgurskiego 9
tel. 166757080 e-mail:
przemysl1.wkowalik@komornik.pl
www.komornikprzemysl.pl
Km 426/17

Przemyśl, dnia 23-04-2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PR1P/00040642/4 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Wojciech Antoni Kowalik na podstawie art. 986⁴§3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-05-2025r. o godz. 09:00** na portalu www.e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się

pierwsza licytacja

udziału w 1/2 niewydziczonej części nieruchomości o nr działki 154/7, obręb 0009 Żurawica o pow. 0,0900 ha zabudowanej niepodpiwniczonym piętrowym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 121m² i pow. użytkowej 116,16m² oraz parterowym budynkiem gospodarczym konstrukcji mieszanej o pow. zabudowy 21m². Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Żurawica, gmina Żurawica, powiat przemyski, woj. podkarpackie.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986⁴§2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta na portalu www.e-licytacje.komornik.pl i przystąpienie do e-licytacji do 27-05-2025 r. g. 23:59:59.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 05-06-2025r. o godz. 09:00

Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi 166 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **124 875,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 650,00zł**, którą należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O\Przemyśl 40 10204274 0000 1302 0002 6153 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, tj. 27-05-2025 r. g. 23:59:59. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976§1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 663 004 444.



Komornik Sądowy

Wojciech Antoni Kowalik